

هيئة اسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: نموذج الإفصاح عن المجموعة – نسبة الملكية المجمعة لمجموعة المشاريع
من رأس مال شركة العقارات المتحدة

عطفًا على الموضوع أعلاه، واستنادًا إلى أحكام الفصل الثاني – الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية المعدلة للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم (22) لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.

تجدون مرفق طيه ملحق رقم "3" نموذج الإفصاح عن ملكية مجموعة المشاريع في شركة العقارات المتحدة والهدف من التملك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

سامر خنشت

نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

كيبكو
KIPCO

13

نموذج الإفصاح عن ملكية المجموعة، والهدف من التملك

- يلتزم الشخص المستفيد بالإفصاح عن مصلحته المجمعة نسبة ملكيتهم المجمعة 5% فأكثر من أسهم رأس مال شركة مدرجة في البورصة، وفي هذه الحالة يلتزم هذا الشخص وحده بالإفصاح عن هذه الملكية المجمعة وتفصيلها حتى لو كانت إحدى الشركات التابعة له تمتلك نسبة 5% أو أكثر من ذات الشركة المدرجة.
- تجمع ملكية كل من الشخص المستفيد والشركات التابعة والشركات التي يملك سيطرة فعلية عليها وأنظمة الاستثمار الجماعي التي يديرها والتي لا ينص نظامها الأساسي على عدم استخدام حقوق التصويت بالإفصاح.
- تلتزم الشركات التابعة لهذا الشخص والشركات التي يملك سيطرة فعلية عليها بإخطار هذا الشخص - على الفور - بأي ملكية لها في شركة مدرجة أو أي تغيير يطرأ عليها.

اسم الشخص المستفيد		شركة مشاريع الكويت (القابضة)	
رقم السجل التجاري		23118	
عدد أسهم رأس مال الشركة المدرجة		1,430,545,513 سهم (رأس مال شركة العقارات المتحدة)	
هاتف:	22943437/80	الفاكس:	22948494
بيانات الاتصال		:Email	
الشخص المسؤول		هيثم الهندي	
الصفة:		مدير أول للمطابقة والإلتزام	
:Email		haytham.alhindi@kipco.com	

كيبكو
KIPCO

- يتم إدراج ملكية الشركات التابعة والشركات التي يملك الشخص المستفيد سيطرة فعلية عليها وأي تغيير يطرأ على هذه النسبة يتم ملئ الجدول التالي:

الملكية الحالية			الملكية قبل التغيير (إن وجد)			الشخص المستفيد / الشركة التابعة / الشركة التي يملك سيطرة فعلية عليها / النظام الجماعي	م
عدد الأسهم	كما في تاريخ	نسبة الأسهم	عدد الأسهم	كما في تاريخ	نسبة الأسهم		
287,952,284	24/6/2026	% 20.13	279,565,325	16/12/2025	% 19.54	شركة مشاريع الكويت (القابضة)	1
96,289,515	24/6/2026	% 6.73	93,484,967	16/12/2025	% 6.53	شركة أوفرلاند العقارية (شركة تابعة) وشركتها التابعة	2
115,024,243	24/6/2026	% 8.04	111,674,025	16/12/2025	% 7.82	شركة الخليج المتحد القابضة وشركتها التابعة	3
41,142,292	24/6/2026	% 2.88	39,943,973	16/12/2025	% 2.79	شركة الإستشارات الكويتية المتحدة (شركة تابعة)	4
388,546,891	24/6/2026	% 27.16	377,229,992	16/12/2025	% 26.37	شركة الصناعات المتحدة	5
47,338,980	24/6/2026	% 3.31	45,960,178	16/12/2025	% 3.21	بنك برقان وشركاته التابعة	6
976,294,205		% 68.25	947,858,460		% 66.26	الإجمالي	

كيبكو
KIPCO

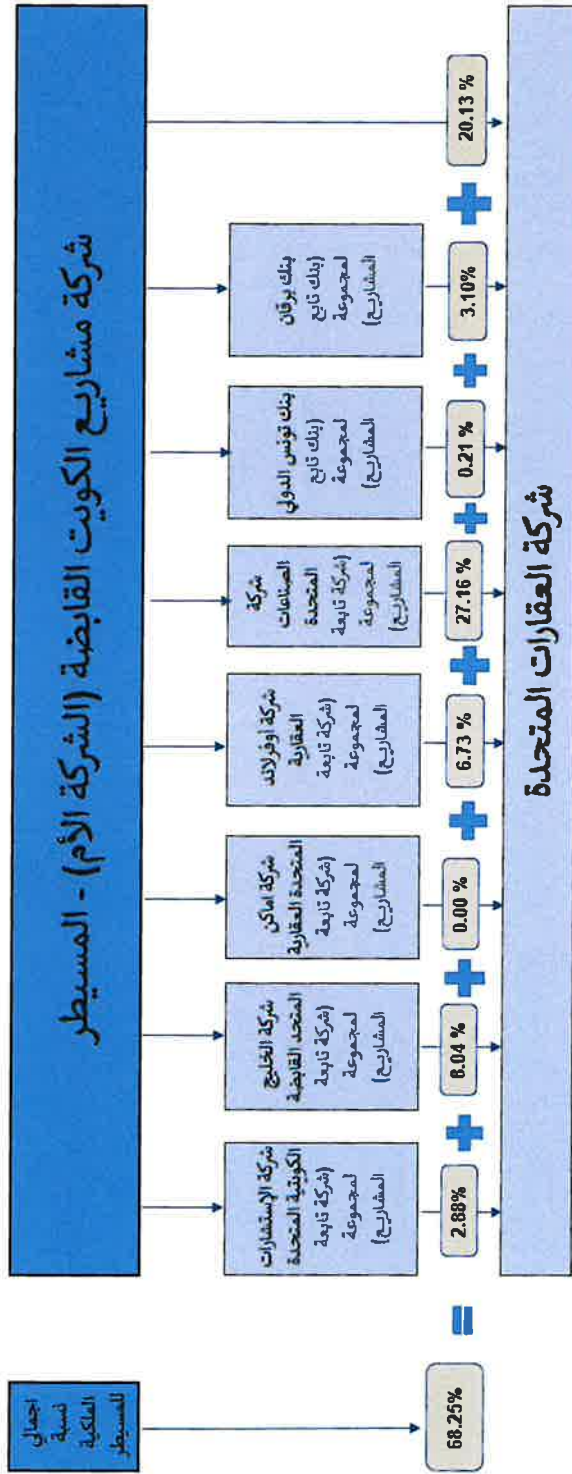
13

تغير الهدف من تحقيق المصلحة:

الهدف السابق: استثمار استراتيجي طويل الأجل

الهدف الحالي: استثمار استراتيجي طويل الأجل

###



KIPCO

• إقرار الشخص المفصح:

1. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقة وصحيحة.
2. أقر باطلاعي على الالتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانتهه التنفيذيه.
3. أقر بأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.
4. أقر وأتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغيير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.

ختم الشركة
كيبكو
KIPCO
(للشخص الاعتباري)

13



التوقيع : _____

التاريخ : 24/6/2026

###